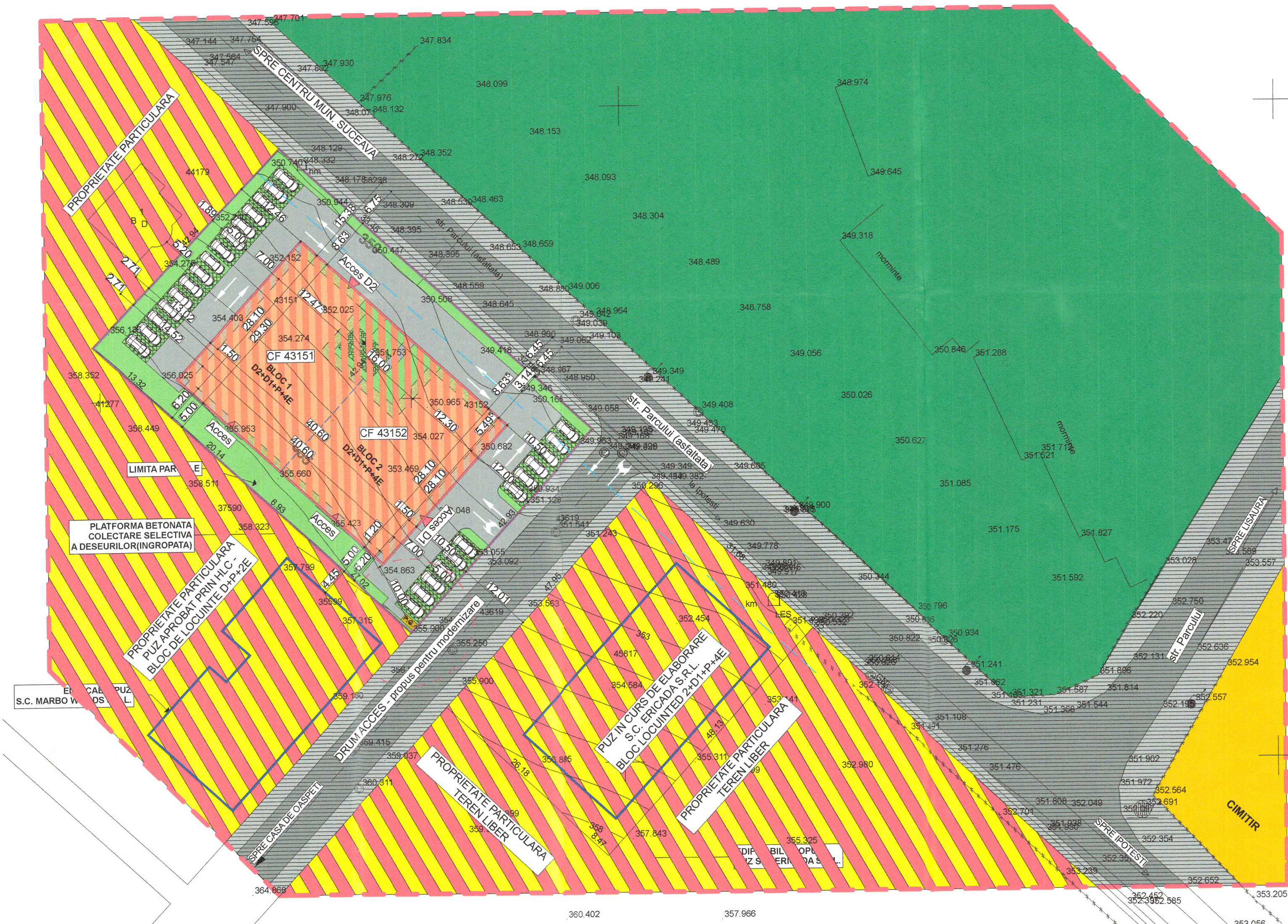




BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA		
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	2871.00 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00 mp	0%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp	0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp	0%
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 60.00% (conf. PUG)	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 3.00 (conf. PUG)	
BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA		
- TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	2871.00 mp	
- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	927.00 mp	32.29%
- SUPRAFATA BALCOANE IN CONSOLA LA PARTER	126.00 mp	
- SUPRAFATA ZONELOR VERZI	1034.00 mp	36.02%
DIN CARE:		
SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII	25.00 mp	
SUPRAFATA PARCARI CU DALE INIERBATE	337.50 mp	
- SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	910.00 mp	31.69%
- SUPRAFATA DESFASURATA	7560.00 mp	
DIN CARE:		
SUPRAFATA DEMISOLURI DESTINATA EXCULIV PARCARII	1854.00 mp	

- APARTAMENTE PROPUSE:
 - UNITATI COMERCIALE/PRESTARI SERVICII(BIROURI)
 - ALIMENTATIE PUBLICA:
 - LOCURI DE PARCARE:
 - 27 LOCURI SUPRATERAN SI 50 LOCURI LA DEMISOL 1 SI 2, DAR NU MAI PUTIN DE:
 - MINIM 1 LOC/APARTAMENT
 - MINIM 1 LOC/75 MP PENTRU UNITATI COMERCIALE PANA IN 400 mp
 - MINIM 1 LOC+60%/4-10 SALARIATI PENTRU PRESTARI SERVICII (ADMINISTRATIV - BIROURI)
 - MINIM 1 LOC/3 LOCURI LA MASA, MINIM 1LOC/10 LOCURI LA MASA PENTRU PERSONAL
 - MINIM 0.40 LOCURI/SPATIU DE CAZARE (HOTEL APARTAMENT DE 3-4 STELE)-CONF. ORDIN A.N.T. 65/2013
 - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUIS
 - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUIS
 - COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUIS
 - COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUIS
 - SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL
 - REGIMUL DE INALTIME
 - INALTIMEA MAXIMA
- MAXIM 75 APARTAMENTE
MAXIM 5 UNIATI SUB 200 mp fiecare
MAXIM 120 LOCURI LA MASA
- P.O.T. = 36.67 %
P.O.T. MAX = 40.00 %
C.U.T. = 2.63
C.U.T. MAX = 2.70
MINIM 25%
D2+D1+P+4E
Hmax = +22.00 m de la CTS

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 2871 mp
- CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI AUTO SI PIETONALE EXISTENTE/ PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- SUBZONA GOSPODARIRE COMUNALA (CIMITIRE) - G1
 - SUBZONA MIXTA AFERENTA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE CU INALTIME MEDIE - M2
 - SUBZONA PADURI DE AGREMENT AFLATE IN INTRAVILAN
- ZONIFICARE PROPUSA PRIN P.U.Z.**
- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MEDIU DE INALTIME - D2+D1+P+4E
 - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - PARCARI SUPRATERANE AMENAJATE CU DALE INIERBATE - 27 LOCURI
 - ACCESSE AUTO SI PIETONALE
 - PUNCT GOSPODARESC - PUBELE INGROPATE
 - ALINIAMENT MINIM PROPUIS



verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr. / expertiza tehnica nr.
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL		investitor/ beneficiar:
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL		DUCIUC IULIAN
specificatie	nume	semnatura	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Banica		1:500
proiectat arh.	arh. Cristian Istrati		
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		
desenat	arh. Alexandra Banica		
			data:
			2024
			denumire plan:
			PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			proiect nr:
			110/2024
			faza:
			P.U.Z.
			plansa nr:
			U03